

Roseto Degli Abruzzi

VERBALE DI GARA:

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTT. 50 C. 1 LETT. c) E 76 DEL DLGS. 36/2023
PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI TRAMITE ELENCHI -LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A
NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A Centro per l'impiego (in sigla CPI) – CUP G93G24000060006**

L'anno 2025, il giorno DODICI del mese di MARZO alle ore 13:45 presso gli uffici del Roseto Degli Abruzzi, siti alla Piazza Della Repubblica, 10, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Roseto Degli Abruzzi, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di garaper l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

RUP - LAVALLE GIANCARLO

Arch. Ida Piscella (testimone)

Arch. Marco Luigi Lucidi (testimone)

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Roseto Degli Abruzzi.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 26 RG 107 del 24/02/2024 è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e smi con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI – CUP G93G24000060006”, dell'importo complessivo di progetto di € 578.381,46 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01469390676	Alba Restauri S.r.l.
2	01930540677	MY HOUSE LEGNO SRL
3	01468130677	M.F. SALVI FABRIZIO S.R.L.
4	01231000447	UBALDI COSTRUZIONI SPA
5	01951710670	Feliziani Italo S.r.l. Unipersonale

Con verbale di gara n. 1 del 10/03/2025 si è preso atto che è pervenuta una sola offerta, segnatamente:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	111724	01930540677	MY HOUSE LEGNO SRL

Nel richiamato Verbale si è preso atto dell'avvenuto esame della documentazione amministrativa dell'offerente, in esito al quale è emersa la necessità di procedere con il soccorso istruttorio, per le motivazioni indicate nel Verbale stesso.

Con Verbale di gara n. 2 del giorno 12/03/2025 l'Autorità monocratica ha preso atto che in data 10/03/2025 l'operatore economico ha provveduto a integrare, direttamente sulla piattaforma, la documentazione mancante e segnatamente la domanda di partecipazione con le relative dichiarazioni secondo il modello (Allegato 1), disponendone l'ammissione all'apertura dell' offerta economica.

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitgli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 1 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitgli dal sistema come da registro che segue:

Mercoledì - 12 Marzo 2025 - 13:47	Busta Economica	01930540677	MY HOUSE LEGNO SRL
-----------------------------------	-----------------	-------------	--------------------

da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	111724	01930540677	MY HOUSE LEGNO SRL	7.4

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	111724	01930540677	MY HOUSE LEGNO SRL

per un importo di aggiudicazione di **€ 533.172,96**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 2.600,73** e oltre IVA e quindi per un importo di contratto di **€ 535.773,69** oltre IVA.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 14:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

RUP - LAVALLE GIANCARLO

Arch. Ida Piscicella (testimone)

Arch. Marco Luigi Lucidi (testimone)